Uno de los objetivos de vida de los chilenos, que ya son propietarios de un inmueble, es lograr tener una **segunda vivienda**, ya sea un departamento o una casa, los habitantes del gran Santiago enfocan su trabajo y sus aspiraciones a lograr obtener este valor en sus vidas, optando así a los beneficios de poder visitar su **casa de veraneo** los fines de semanas y en las vacaciones de invierno y verano. Esto ya no es un fenómeno aislado, **la oferta inmobiliaria crece y crece** en los diferentes balnearios del litoral central, haciendo ver lo pujante de la industria, pero es necesario hacernos unas cuantas preguntas, como ¿hacia dónde va este crecimiento de segunda vivienda?, ¿cuáles son los estilos de diseño que están imperando?, ¿Cuáles son los programas arquitectónicos en el mercado?, ¿cuáles son los servicios que las inmobiliarias están entregando al futuro habitante? Eso desde el punto de vista inmobiliario y arquitectónico.

Proyecto AWA Playacar Residences – México 2019

Por otro lado, existe todo un **ecosistema de productos y proyectos** asociados a la segunda vivienda, desde materiales innovadores, superficies, equipamiento, iluminación, seguridad, etc. los que son parte del diseño de los inmuebles. A lo que se suma la **domótica**, que es la automatización de la vivienda a través de sistemas interconectados IOT, logrando así manejar de forma remota las persianas, los portones, la climatización, el audio e inclusive realizar las compras de forma programada, y en un futuro cambiar las texturas de las superficies, niveles, formas y quizá modificar la envolvente arquitectónica.

En palabras de **Arq. Pablo Durán Céspedes** – **Director Ejecutivo y de investigación de ArquiTur**, …*"Para nosotros ha sido inmensamente reconfortante poder abordar está temática después de años de haber trabajado con el concepto **Smart destination**, "que es transformar las ciudades turísticas en destinos sustentables y con calidad de servicios para el habitante y turista" ya que nos dimos cuenta que las ciudades turísticas se caracterizan por su imagen arquitectónica y de paisaje, en este sentido luego de recorrer diferentes ciudades en Latinoamérica, encontramos múltiple imágenes urbanas, algunas con un ordenamiento urbano en fachadas y forma, y otras donde el marco legislativo da amplia libertad de diseño a las propuestas, sumado a los diferentes materiales, diseños y formas de la arquitectura, por esto hemos querido trabajar este concepto de arquitectura de segunda vivienda o arquitectura del turismo "ArquiTur" como un encuentro en el cual dialogar sobre la forma y la función, sobre los materiales, las nuevas posibilidades de diseño arquitectónico, y algo muy importante que vimos en la Rivera Maya en México, el concepto de "amenidades" que son todos los servicios integrados dentro del proyecto inmobiliario"…*

Las **ciudades se construyen por su vocación**, es decir, si es una ciudad de uso descanso y turística, su imagen debe acoger este concepto, y los planificadores urbanos deben generar ordenanzas y seccionales que permitan un desarrollo armónico de los barrios, diferenciando densificaciones, alturas y usos de suelo.

ArquiTur
Arquitectura y Diseño del Turismo

ArquiTur Bussines Summit, expondrá la arquitectura de proyectos de segunda vivienda diseñados para la actividad del turismo y el descanso, junto a las nuevas tecnologías, materiales, estilos de diseño y tendencias sustentables para crear innovadores proyectos.

Hilda Silva Mucherl – Directora Comunicación y desarrollo de ArquiTur comenta, …"La arquitectura y el diseño de la segunda vivienda son fundamentales para componer la imagen de ciudades turísticas, ArquiTur es la instancia para reunirnos y conversar sobre las tendencias, nuevos materiales, formas, conceptos y proyectos con importantes expositores y referentes en la materia. Mi visita a los proyectos de la Riviera Maya me permitió conversar con los desarrolladores sobre los conceptos y oportunidades, aprendiendo de este referente internacional, y esa experiencia quiero entregarla en que ArquiTur genere nuevos desafíos en la industria, motivando a experimentar nuevas propuestas y materiales…"

Reunión proyecto AWA en Playacar

En el contexto nacional, la ciudad de **Concón** se proyecta como un desafío para lograr una imagen de ciudad turística, esto ya que el auge inmobiliario ha impactado en la escala peatón, generando ya un escenario donde imperan las blancas torres de borde duna, con vistas espectaculares al mar, configurando un estilo de diseño único, que entrega un **frente** de borde costero con este paisaje de terrazas y miradores, y un **tras** de acceso y vínculo con la ciudad. ArquiTur presentará una muestra de esta línea de diseño arquitectónico, dialogando sobre los programas de los proyectos, cualidades y estrategias de diseño.

Hemos entrado en contacto con representantes de los municipios de **Concón, Viña del Mar y Pucón**, invitándolos a dar su impresión sobre el tema, y que nos comenten en ArquiTur como proyectan la ciudad hacia un futuro donde el desarrollo de la segunda vivienda configure un borde turístico robusto, y que estrategias proponen para lograr una infraestructura que permita una mejor calidad de vida y disfrute urbano.

Landscape Concón borde costero

ArquiTur cuenta con el patrocinio de **Colegio de Arquitectos de Chile, Cámara Chilena de la Construcción, Construye 2025, Chile Green Building Council** y otros en gestión, instituciones que participarán del Summit, entregando su visiones respecto a **la arquitectura del descanso, el ocio y el turismo de las vacaciones**, entendiendo el contexto nacional donde existe un fuerte desarrollo de actividades asociadas a la segunda vivienda y el contexto internacional de turistas tradicionales en búsqueda de experiencia, al que se suma el turismo de reuniones y negocios.

ArquiTur será el punto de encuentro dentro del sector de la Construcción y Arquitectura en sus diferentes etapas, será una vitrina de promoción de nuevos proyectos, productos, tecnologías y servicios. Donde contaremos con una Charla Magistral de **MASISA** que entendiendo la importancia de la arquitectura del turismo presentará su nueva colección para superficies llamada **ORIGEN – Diseños que definen tu naturaleza**.

MASISA

También contaremos con la presencia de empresa **EGLO**, que nos aseguran sorpresas para el público asistente. Y de empresa **DYNAL** que próximamente nos enviará detalles de sus productos y sistemas.

ArquiTur
Arquitectura y Diseño del Turismo

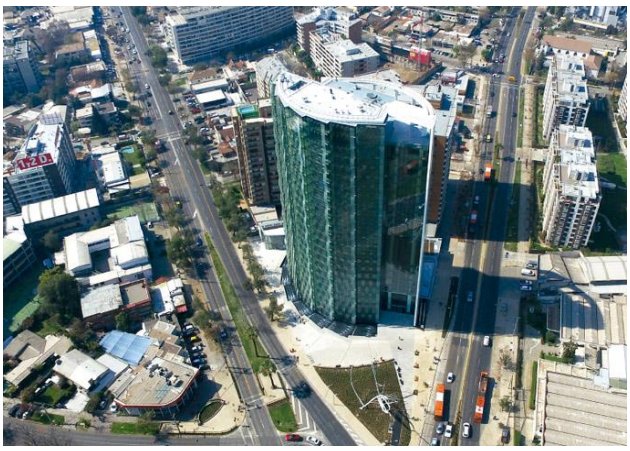
ArquiTur Business Summit se realizará el **jueves 05 de diciembre**, en el gran auditorio de la **Cámara Chilena de la Construcción**, ubicado en Av. Apoquindo 6750 Las Condes, Santiago – Chile.

Proyectos inmobiliarios de segunda vivienda, hoteles e infraestructura – Arquitectura del Turismo. **Objetivos**:

- Dialogar sobre la importancia de la arquitectura del turismo.
- Conocer tendencias y materiales modernos.
- Reconocer casos de éxito en arquitectura del turismo.
- Conocer cuáles son las tendencias del mercado inmobiliario turístico.
- Generar debate sobre el diseño, materialidad, mobiliario y equipamiento.

Público: Es un evento para un público business con capacidad para 250 invitados Vip, pensado estratégicamente para lograr amplia participación del sector business del rubro. será la mejor vitrina comercial para la actualización y vinculación de la industria del desarrollo inmobiliario, de la construcción y la arquitectura de la segunda vivienda y el turismo, en la cual convergen desarrolladores con profesionales en el sector empresarial de todas las actividades relacionadas con la **cadena productiva de una obra**

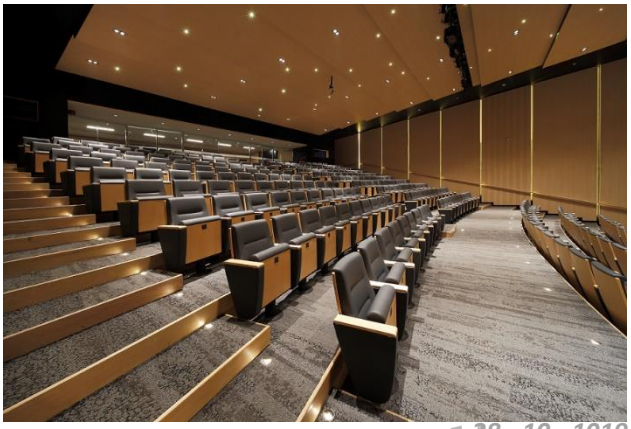
Participarán oficinas de arquitectura, inmobiliarias, oficinas de diseño, arquitectos, diseñadores, representantes de hoteles y del turismo, responsables de la toma de decisiones y especificaciones de productos, los que conocerán las mejores soluciones y productos en materiales de construcción y tendencias, generando así nuevas e innovadoras propuestas para la arquitectura del turismo. **#ArquiTur**



ArquiTur Business Summit es un evento acogido por la Cámara Chilena de la Construcción **CChC**, y como tal será desarrollado en el nuevo centro de operaciones de la **CChC**, uno de los edificios más innovadores que se han construido en el país en los últimos años. Ubicado en el vértice del sector oriente de la capital, tiene un diseño interior y exterior con movimiento y luminosidad.

Próximamente las butacas de abajo serán la plataforma que impulsará el dialogo propositivo sobre la arquitectura y el diseño de la segunda vivienda, **no deje de participar y súmese ya como auspiciador**. Todo en

www.ArquiTur.info



28 - 10 - 1019